

Основная часть проекта планировки территории

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейный объект: «Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, предназначенной для размещения линейного объекта - автомобильной дороги по улице Литейная от улицы Театральная до улицы Кузнечная города Благовещенска».

Конструктивные и планировочные решения в отношении объекта приняты по СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 1 – Основные технико-экономические характеристики автомобильной дороги

№ п/п	Наименование	Измеритель	Количество
1	Протяженность	м	210,98
2	Категория автомобильной дороги	-	улицы и дороги местного значения: Улицы в зонах жилой застройки
3	Расчетная скорость	км/час	50
4	Число полос движения	ед.	2
5	Ширина полосы движения	м	3,5
6	Ширина тротуара	м	2,25
7	Ширина газона	м	3
8	Тип дорожной одежды	-	Капитальный
9	Вид покрытия	-	Асфальтобетон
10	Ширина в красных линиях	м	от 37 до 40

2. Субъект РФ, городской округ, на территории которого устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта

Участок автомобильной дороги расположен по улице Литейная от улицы Театральная до улицы Кузнечная города Благовещенска Амурской области.

Начало трассы ПК 0+00,00 соответствует примыканию к ул. Кузнечная, конец трассы ПК 2+10,98 соответствует примыканию к ул. Театральная.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта (постоянный отвод)

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	455466.78	3288170.46
2	455506.92	3288175.29
3	455478.26	3288376.36
4	455441.65	3288371.07
5	455461.84	3288209.82
6	455472.42	3288210.78
7	455473.44	3288199.87
8	455463.22	3288198.83
1	455466.78	3288170.46
9	455479,68	3288364,29
10	455479,27	3288366,96
11	455476,60	3288366,55
12	455477,01	3288363,88
9	455479,68	3288364,29

Система координат: МСК – 28, зона 3.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Объекты подлежащие реконструкции, в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, объекта капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Реконструируемые объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон планируемого линейного объекта, отсутствуют, предельные параметры разрешенного строительства не установлены.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Объекты, в отношении которых необходимо осуществлять мероприятия по защите их сохранности, отсутствуют.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 16.09.2023 № 05-09/693, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в т. ч. археологического), объекты всемирного наследия и их охранные (буферные) зоны на данной территории отсутствуют, а также в радиусе 1 км от проектируемого объекта.

Участок работ расположен вне зоны охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Источниками выделения загрязняющих воздух Основными видами воздействия будут являться загрязнение выхлопными газами при работе автотранспорта и спецтехники принадлежащие частным и юридическим лицам - пользователям автомобильных дорог.

Вопросы по уменьшению выделения загрязняющих веществ от самого источника, относятся к компетенции владельцев и государственных органов, осуществляющих политику в области автомобилестроения и транспорта.

Применительно к автомобильной дороге специальные мероприятия по охране атмосферного воздуха не требуются.

К мероприятиям по охране и рациональному использованию земельных ресурсов относится, прежде всего, максимально возможное использование площадей существующего отвода под дорогу.

Основным мероприятием по охране земельных ресурсов является запрет работы дорожно-строительной техники, складирования строительных материалов и отходов вне существующей полосы отвода под дорогу.

Мероприятия по охране водной среды направлены на укрепление размываемых грунтовых поверхностей (для уменьшения количества взвешенных частиц в поверхностном стоке) и устройство водоотвода.

Проектом необходимо предусмотреть:

- проведение работ по строительству земляного полотна;
- укрепление входных и выходных русел у труб;
- выполнение земляных работ строго в проектных границах;
- оборудование всех механизмов и строительной техники специальными металлическими поддонами и нефтепоглощающими материалами-сорбентами во избежание загрязнения почвы, снежного покрова и природных вод нефтепродуктами;
- проведение профилактических мероприятий по поддержанию техники в исправном состоянии;
- исключения ремонта техники;
- исключение мойки и техобслуживания машин;
- исключение заправки техники (заправка автотранспорта производится на действующих АЗС, стационарной техники – с помощью топливозаправщиков за пределами охранных зон);
- сбор и своевременный вывоз строительных, твердых бытовых и жидких отходов;
- своевременное проведение противоэрозионных мероприятий.

Участок строительства располагается на ранее освоенной территории, на участке отсутствуют массивы зеленых насаждений и пути миграции животных, в связи с чем воздействие на объекты растительного и животного мира и среды их обитания в процессе строительства и эксплуатации объекта строительства будет незначительно.

Для минимизации воздействия на флору (участок граничит с городскими насаждениями) в ходе строительства будут приняты следующие меры:

- необходимо обеспечить строгое соблюдение мер пожарной безопасности;
- предупреждение разливов горюче-смазочных материалов, топлива и других загрязняющих жидкостей, а также исключение попадания их на рельеф и на водосборные площади водоемов;
- проезд автотранспорта, строительных машин осуществляется по существующим и временным дорогам;
- сбор отходов осуществляется в контейнеры с последующей передачей их организациям, имеющим лицензию по обращению с отходами.

При соблюдении природоохранных мероприятий строительство объекта не окажет отрицательного влияния на растительный и животный мир.

При эксплуатации объекта, при соблюдении правил эксплуатации, проектируемый объект не оказывает негативного воздействия на растительный и животный мир.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечении пожарной безопасности

Участок работ не относится к перечню объектов, указанных в п. 14 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поэтому разработка мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне не требуется.

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ и сформировавшейся нормативно-правовой базой в этой области, в частности, ГОСТ 12.1.004-91* ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования», пожарная безопасность объекта обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Указанные системы направлены на предотвращение воздействия на людей опасных факторов пожара, в том числе вторичных проявлений, на требуемом уровне.



Таблица 1 – Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	455504.78	3288190.33
2	455481.79	3288351.58
3	455464.83	3288185.42
4	455463.23	3288198.83
5	455473.44	3288199.87
6	455472.42	3288210.78
7	455461.84	3288209.82
8	455444.84	3288345.62

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Существующие красные линии
- Устанавливаемые красные линии
- x Отменяемые красные линии
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Существующие элементы планировочной структуры
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

ПРИМЕЧАНИЕ:

Границы планируемого элемента планировочной структуры, полностью совпадают с границей зон планируемого размещения линейного объекта
Красные линии устанавливаются для территории общего пользования в границах ул. Литейная

И-ДП/74-ПП-04					
Изм.	Колуч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата
Разработчик	Проектировщик	03.24			
Проверщик	Компьютерщик	03.24			
<p>Заключение по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, подготовленного для размещения линейного объекта – автомобильного виадук на улице Литейная от улицы Театральной до улицы Кузнецкая с обеих сторон близлежащих</p> <p>Проект планировки территории</p> <p>Относительная часть (утверждена)</p> <p>Состав</p> <p>Лист</p> <p>Листов</p> <p>п</p> <p>1</p> <p>1</p> <p>ООО "ПРОТРЕСС"</p> <p>г. Хабаровск</p>					